



## ETTEKIRJUTUS

Päästeamet teostas 15.06.2022 paikvaatluse aadressil Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 15 (Tallinna Laagna Lasteaed-Põhikool), mille käigus tuvastati ohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud haldusmenetluse paikvaatluse protokollis nr 7.2-6-2022-1222.

Päästeamet võtnud aluseks korrakehtsuse § 28 lõiked 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva ettekirjutuse aadressaatile **Tallinna Laagna Lasteaed-Põhikool (75016875)**, (Tallinn, Harju maakond, P. Pinna 15) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

### **1. Koostada hoone kohta operatiivkaart ja esitada Põhja päästekeskusele.**

**Selgitus:** haldusmenetluse käigus ei esitatud hoone operatiivkaarti. Enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ehitise kohta tuleb koostada operatiivkaart. Operatiivkaardi koostab hoone omanik ning selles sisalduv teave esitatakse Päästeametile. Operatiivkaardile kantav minimaalne teave on sätestatud õigusaktis. Operatiivkaarti saab mugavalt esitada iseteeninduskeskkonnas <https://tuleohutusaruanne.ee/>. Hoones peab operatiivkaart paiknema päästemeeskonna infopunktis. Kui hoones ei ole päästemeeskonna infopunkti, paigutatakse operatiivkaart päästemeeskonna sisenemisteele, võimalikult sissepääsu lähedale hõlpsasti avatavasse kappi, millele kantakse sellekohane tähistus. Hoone andmete muutumisel või pärast hoones muudatuste tegemist uuendab infot operatiivkaardil hoone valdaja ning sellest teavitatakse Päästeametit.

**Alus:** siseministri 30. märtsi 2017.aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 52 lg 4, lg 5 p 1, lg 6 ja 7, lisa 9.

**Täitmise tähtaeg:** 31.08.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel aadressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200** (kakssada) eurot.

### **2. Tagada evakuatsioonitrepikodadesse nõuetekohase evakuatsioonivalgustuse paigaldamine.**

**Selgitus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone evakuatsioonitrepikodades puudub evakuatsioonivalgustus. Ehitise omanik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspäigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Evakuatsioonivalgustus on tuleohutuspäigaldis, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral, võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused, välja lülitada seadmed või peatada protsessid ja teostada päästetöid. Evakuatsioonivalgustust peab

evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 5; § 31; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 31, § 32 lg 1 ja lg 3 p 1, § 33, § 34, § 341, § 55 lg 2

**Täitmise tähtaeg:** 31.08.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000** (üks tuhat) **eurot**.

### **3. Korraldada tuletõkkeuste kontroll ja hooldus.**

**Selgitus:** paikvaatlusel tuvastati, et lasteaia korpuses tuletõkkeuksed vajavad hooldust (mõned ukсед ei lähe kinni), Siilike ja Tõruke rühmade tuletõkkeustel puudub sulgemisseadis ning Lepatriinu ja Sipelga rühmade vahelises tuletõkkeukses on auguga lukk. Tuletõkkeuks on tuletõkkeseksiooni osa, mis on mõeldud tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks. Tuletõkkeuks peab olema varustatud sulgemisseadisega, mis hoiab tuletõkkeukse suletuna. Tuletõkkeukse sulgemisseadis peab vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiusele ning tagama ukse täieliku sulgumise. Ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Ustega peab kaasas olema kasutus- ja hooldusjuhend, mille tootja on üheselt tähistanud ning mis on seotud konkreetse ukse tüübiga. Hooldustööd peavad olema omaniku poolt dokumenteeritud. Hooldamata tuletõkkeuksed ei vasta kehtivatele nõuetele ja ei täida oma eesmärki tuletõkkeseksioonide terviklikkuse tagamise osas.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 14.

**Täitmise tähtaeg:** 31.08.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300** (kolmsada) **eurot**.

### **4. Varustada evakuatsiooni- ja väljumisteedel asuvad ukсед evakuatsioonisulustega, mis on alati avatavad ilma abivahenditeta.**

**Selgitus:** paikvaatlusel tuvastati, et väljumisteedel asuvatel ustel puuduvad evakuatsioonisulused (lasteaia korpuses, võimlas). Evakuatsiooniteel või väljumisteedel asuv uks peab olema varustatud evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 6; siseministri 30. märtsi 2017. aasta määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 49 lg 1, § 55 lg 2.

**Täitmise tähtaeg:** 31.08.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300** (kolmsada) **eurot**.

### **5. Likvideerida ventilatsioonikambris hoitav põlevmaterjal.**

**Selgitus:** paikvaatlusel tuvastati, et hoone ventilatsioonikambris hoitakse põlevmaterjali (mööbel ja muud esemed). Põlevmaterjali ei ladustata ventilatsioonikambris.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2; siseministri 2. septembri 2010. aasta määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 6 lg 2.

**Täitmise tähtaeg:** 31.08.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200** (kakssada) **eurot**.

**6. Paigaldada remondimehe kabineti eesruumi nõuetekohane automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andur.**

**Selgitus:** paikvaatlusel tuvastati, et remondimehe kabineti eesruumis puudub tulekahjusignalisatsioonianundur. Isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Hoonele projekteeritakse kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1; siseministri 7. jaanuari 2013. aasta määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ § 5 lg 3.

**Täitmise tähtaeg:** 31.08.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200** (kakssada) **eurot**.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [talhk.menetlus@kohus.ee](mailto:talhk.menetlus@kohus.ee)).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel ([tatjana.filipjeva@rescue.ee](mailto:tatjana.filipjeva@rescue.ee)).

Lugupidamisega

Tatjana Filipjeva  
ohutusjärelvalve büroo inspektor  
Põhja päästkeskus  
+372 53535874  
[tatjana.filipjeva@rescue.ee](mailto:tatjana.filipjeva@rescue.ee)